

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Okresowe przeglądy elektryczne w obiektach podlegających Zarządowi Zlewni w Dębem”

Zestawienie obiektów przedstawiono poniżej.

2. Zakres zamówienia

W ramach zamówienia należy wykonać następujące prace:

wykonanie rocznego i pięcioletniego przeglądu instalacji i urządzeń elektrycznych w budynkach, w zakresie przewidzianym przepisami prawa budowlanego.

3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca powinien posiadać dokument poświadczający aktualne uprawnienia do wykonywania przeglądów. Dokument ten należy dołączyć do oferty, a następnie włączyć w skład dokumentacji powykonawczej oraz zapewnić ich aktualność.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z lokalizacjami i zakresem realizacji zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, na każdy z obiektów oddzielnie.

4. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia oraz posiadaną dokumentację obiektów w celu prawidłowego określenia zakresu realizacji zadania

5. Termin realizacji prac

Przeglądy i dokumentację należy sporządzić w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji powykonawczej w postaci protokołów przeglądów, w formie papierowej.

6. Rozliczenie

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po przekazaniu Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych przeglądów i odebraniu ich przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Termin płatności 21 dni od dnia doręczenia faktury do siedzimy Zamawiającego.

**Wykaz obiektów podlegających przeglądom okresowym rocznym
i określeniu przydatności do użytkowania:**

1. Budynek biurowy – siedziba Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock

Kondygnacje: 3

Poziomy: garaż, 0, 1, 2

Kubatura: ok. 1 900 m³

Powierzchnia zabudowy: ok. 220 m²

2. Zaplecze techniczne Zarządu Zlewni w Dębem - Budynek „A”

Kondygnacje: 1

Poziomy: 0

Powierzchnia zabudowy: ok. 190 m²

3. Zaplecze techniczne Zarządu Zlewni w Dębem - Budynek „B” + hangar na łódź

Kondygnacje: 1

Poziomy: 0

Powierzchnia zabudowy: ok. 160 m²

4. Budynek mieszkalny – Pułtusk, ul. Stare Miasto 41

Kondygnacje: 3

Poziomy: 0, 1, strych

Kubatura: ok. 860 m³

Powierzchnia zabudowy: ok. 220 m²

5. Budynek mieszkalny – Nieporęt, ul. Dworcowa 21

Kondygnacje: 5

Poziomy: -1, 0, 1, 2, strych

Kubatura: ok. 995 m³

Powierzchnia zabudowy: ok. 135 m²

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu zadania w przypadku np. zmiany właściciela/zarządcy obiektu.